

# BUDGET 2026

1. januar 2026 til 31. december 2026

Andelsboligforeningen Boserupvej 2  
CVR 27 82 04 33

<https://boserupvej.probo.dk/>



**ADVODAN**  
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration  
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup  
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
<b><u>Indtægter:</u></b>			
Boligafgift andelshavere 1,2,3,4,5	459.911	459.911	459.911
Forslag til stigning pr 1/1-2026	0,00%	0	0
Opsparing til vedligehold	5.797	5.797	5.797
Lejeindtægter 6	78.974	78.974	78.974
Leje af kælder	34.800	34.800	34.800
Leje af garage	16.200	16.200	16.200
Leje af reklameplads 9	6.000	6.000	6.000
Leje af fælleslokale	10.200	7.650	
Indbetalt vedr arbejdsdage	0	1.750	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>611.881</b>	<b>611.082</b>	<b>601.681</b>
<b><u>Udgifter:</u></b>			
<b><u>Driftsudgifter</u></b>			
Renovation	16.768	18.649	18.649
Ejendomsskat, grundskyld	45.500	45.423	45.000
El	7.500	7.707	7.500
Vandafgift	22.022	21.591	20.300
Varmeregnskab, kælder	7.500	6.028	7.500
Forsikring, ejendom	20.060	15.925	15.375
G/F Husum Haveby	2.500	2.500	2.500
I alt	121.851	117.821	116.823
<b><u>Administration:</u></b>			
Administrationshonorar	38.979	38.114	38.114
Revision	16.000	16.000	15.800
Webløsning (hjemmeside mv.)	4.662	4.448	4.448
Beboeraktiviteter	0	0	400
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	0	0	0
Diverse gebyrer og bankomk.	7.500	6.820	5.000
Ista kontrolmanual og forbrugsoplysninger	900	848	510
I alt	68.041	66.229	64.272
<b><u>Abonnementer:</u></b>			
Dørtelefonlæg	2.900	2.874	2.900
I alt	2.900	2.874	2.900
<b><u>Vedligeholdelse:</u></b>			
Samlet vedligeholdelse	68.159	87.181	94.880
Brandsikring herunder Branddøre	30.000		
I alt	98.159	87.181	94.880
<b><u>Finansielle driftsposter</u></b>			
Realkredit.dk prioritets ydelse	315.134	316.999	317.009
Realkredit.dk afdrag	-188.737	-186.741	-186.741
Amortisering af kurstab	15.711	15.711	15.722
I alt	142.108	145.969	145.990
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>433.059</b>	<b>420.075</b>	<b>424.866</b>
<b>Resultat</b>	<b>178.823</b>	<b>191.007</b>	<b>176.816</b>
<b>Resultat disponering:</b>			
Henlagt til vedligeholdelse	5.797	5.797	5.797
Overført resultat	173.026	185.210	171.019
<b>Resultat</b>	<b>178.823</b>	<b>191.007</b>	<b>176.816</b>
<b>Likviditetsresultat:</b>			
Amortisering af kurstab	15.711	15.711	15.722
Likviditet til betaling af afdrag på lån	-188.737	-186.741	-186.741

## Specifikation af diverse indtægter mv.

	Bolig nr.	Fordelings tal		m2	Boligafgift Andelshaver pr.md.	Forslag vedligehold opsparing	Lejeindtægt Lejer pr.md.	Erhvervsleje kælder & garage	I alt pr.år
st.tv.	1	59,0	59,0	101,0	7.934,19	100,00		300,00	96.710,28
st.th.	2	59,0	59,0	101,0	7.934,19	100,00			96.410,28
1.tv.	3	59,0	59,0	101,0	7.934,19	100,00			96.410,28
1.th.	4	59,0	59,0	101,0	7.934,19	100,00		300,00	96.710,28
2.tv.	5	49,0	49,0	80,0	6.589,13	83,05			80.066,13
2.th.	6			80,0			6.581,17		78.974,04
kælder	7			101,0				1.650,00	
Køkken								650,00	
garage	8							1.350,00	
reklameplads	9							500,00	
Pr. md		285,0	285,0	665,0	38.325,89	483,05	6.581,17	4.750,00	49.657,06
Pr.år		285,0		665,0	459.910,68	5.796,57	78.974,04	57.000,00	601.681,29