

Omfinansiering, da afdragsfriheden på lån HS 1.651.000 ophører i 2027

Låntype/afdragsform	Valuta	Hovedstol	Provenu /Udgift	Kurs	Lånets rente	Løbetid år:md	1. års bruttoyndelse	
Finansieringseksempel 1								
Nye lån								
4,00%, Obligationslån, Afdragsfri	DKK	1.283.000	1.238.528	98,77	4,0000	30:00	64.156	
Indfrielse								
RD, Obligationslån	DKK	1.651.000	1.237.964	74,83	1,0000	21:08	33.023	
Finansieringseksempel 2								
Nye lån								
3,50%, Kontantlån	DKK	3.573.000	3.540.815	95,87	3,8432	30:00	236.684	
Indfrielse								
RD, Kontantlån	!	DKK	5.641.000	3.540.552	77,23	1,0644	21:08	281.663
Finansieringseksempel 3								
Nye lån								
3,50%, Kontantlån	DKK	4.813.000	4.778.956	95,87	3,8432	30:00	318.825	
Indfrielse								
RD, Kontantlån	!	DKK	5.641.000	3.540.552	77,23	1,0644	21:08	281.663
RD, Obligationslån	DKK	1.651.000	1.237.964	74,83	1,0000	21:08	33.023	
Sum indfrielse		7.292.000	4.778.516				314.686	

Eksempel 1: Omlægning af 1% obligationslån med fast rente og uden afdrag til d. 30. september 2027 til nyt 4% obligationslån med fast rente og uden afdrag de første 10 år. 1. års ydelse vil stige med ca. 31.133 kr. ved nuværende kurser og renter.

Omlægning af HS 1.651.000	Nuværende ydelse	kr.	33.023	stigning pr år	pr md	pr bolig/md i gennemsnit
	Ny ydelse	kr.	64.156	kr.	31.133	kr. 2.594
						kr. 519

Eksempel 2: Omlægning af 1% kontantlån med fast rente og afdrag til nyt 3,5% kontantlån med fast rente og afdrag 30 år. 1. års ydelse vil falde med ca. 44.979 kr. ved nuværende kurser og renter.

	Nuværende ydelse	kr.	281.663	stigning pr år	pr md	pr bolig/md i gennemsnit
	Ny ydelse	kr.	236.684	kr.	-44.979	kr. -3.748
						kr. -750

Eksempel 3: Omlægning af begge nuværende realkreditlån till nyt samlet 3,5% kontantlån med fast rente og afdrag 30 år. 1. års ydelse vil stige med ca. 4.139 kr. ved nuværende kurser og renter.

	Nuværende ydelse	kr.	314.686	stigning pr år	pr md	pr bolig/md i gennemsnit
	Ny ydelse	kr.	318.825	kr.	4.139	kr. 345
						kr. 69

På eksempel 3 bliver der afdraget på alle lån og fast rente i 30 år

Beregninger er med dagens kurser der ændrer sig løbende. Kursen er først endeligt kendt ved indgåelse af fastkursaftale eller ved udbetaling af lån.